



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΚΟΙΝ:

1. Alon Karl Wolf

(δια της τεχν. εταιρείας **Giakoumakis Consultant Engineers**)

(email: george.maragakis@giakoumakis.net)

2.ΥΔΟΜ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

3.ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ

Ταχ. Δ./νση : Κων. Παλαιολόγου 74,
Άγιος Νικόλαος
Πληροφορίες : Ε.Λασηθιωτάκη
Τηλ./ FAX : 28410 22462/25115
Ηλεκτρον. διεύθυνση: efalas@culture.gr

ΘΕΜΑ: Μη έγκριση του αιτήματος ανέγερσης δύο νέων κατοικιών με κολυμβητική δεξαμενή σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Alon Karl Wolf στη θέση «Άγιος Αντώνιος» εκτός ορίων οικισμού Σισίου, Δ.Κ. Βραχασίου, Δήμου Αγίου Νικολάου, εντός Β Ζώνης Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου Μπούφου.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.04.2005) κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα,
2. Τον Ν. 4858/2021, ΦΕΚ 220/Α/2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,
3. Το Π.Δ.77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων –Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών –Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»
4. Το ΠΔ 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27.06.23) « Διορισμός υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-1-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως έχει τροποποιηθεί με το ΠΔ 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α' /9-05-2022) και ισχύει
6. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΚΒ14653Ρ4-ΑΙΤ), ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020 Υπουργική Απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
7. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟ/9798/10-1-2025 «Ορισμός Αναπληρώτριας Ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου»
8. Την Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ31/24456/1834 π.ε./05.05.1976 (ΦΕΚ 699/Β/26.05.1976), «Περί χαρακτηρισμού περιοχών της Ανατολικής Κρήτης ως αρχαιολογικών χώρων.
9. Την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/35503/2069π.ε/ ΦΕΚ 597/Β/19-07-1996 Υ.Α. καθορισμού Ζωνών Α και Β προστασίας του αρχαιολογικού χώρου "Μπούφος" Σισίου:
10. Την ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/51713/ 2285/16-06-2006, ΦΕΚ 858/Β/10-07-2006 Υ.Α. Επανακαθορισμού ορίων αρχαιολογικού χώρου του Μπούφου Σισίου.
11. Τις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ του τέως Δήμου Νεάπολης & τέως κοινότητας Βραχασίου [σήμερα Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Αγ. Νικολάου](ΦΕΚ 383/5-12-2012, τ. ΑΑΠΘ)
12. Την υπ'αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/19784/17-01-2025 αίτηση με συνημμένο φάκελο μελέτης
13. Το υπ'αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/19784/13-03-2025 έγγραφο της ΕΦΑΛΑΣ με θέμα «Διενέργεια αυτοψίας».
14. Την από 21-03-2025 διενέργεια αυτοψίας στο εν λόγω ακίνητο.

15. Την υπ'αρ. ΥΠΠΟ/125393/05-05-2026 εισήγηση της ΕΦΑ Λασιθίου
16. Την υπ'αρ. ΥΠΠΟ/227860/27-05-2026 χορήγηση της εισήγησης της ΕΦΑ Λασιθίου προς τον φερόμενο ιδιοκτήτη δια του υπεύθυνου μηχανικού
17. Την κατά πλειοψηφία Γνωμοδότηση του ΤΣΜΚ με την Πράξη του με αρ. 15/04-06-2026 (θέμα 60) που μας απεστάλη με το υπ'αρ. ΥΠΠΟ/125393/01-07-2026 έγγραφό του.

Αποφασίζουμε

την μη έγκριση του αιτήματος ανέγερσης κτίσματος-κατοικίας, που υπερβαίνει τα 4,00 μ. διότι θα υπάρχει οπτική όχληση. Επομένως, θα πρέπει να υπάρξει επανυποβολή προκειμένου να μην υπάρχει κτίσμα-κατοικία που να υπερβαίνει τα 4,00 μ. ύψος. Στην επανυποβολή να ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου ως προς τον σχεδιασμό των ανοιγμάτων.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας
Βασιλική Ζωγραφάκη
Αρχαιολόγος με βαθμό Α΄